

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 - § 611 Občianskeho zákonníka - zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: **OBEC MOKRANCE**
Sídlo: Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Lacková - starostka obce
IČO: 00 690 295

Meno, priezvisko, rodné meno: **Ján FARKAS rod.Farkas**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátny občan SR

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

Čl. I

Úvodné ustanovenia

-----1/ Obec Mokrance je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Mokrance, obec Mokrance, okres Košice – okolie na **LV č.656** ako:

- reg. „C“ KN parc.č.433 o výmere 2428 m² – ostatná plocha

-----2/ Ján Farkas je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Mokrance, obec Mokrance, okres Košice – okolie na **LV č.2499** ako:

- reg. „E“ KN parc.č.893/19 o výmere 80 m² – orná pôda.

-----3/ Geometrickým plánom č.59/2020, overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 30.09.2020 pod č.299/2020 boli:

- a) z nehnuteľnosti označenej v bode 1/ tohoto článku odčlenené nasledovné časti:
 - diel 1 o výmere 1 m², pričlenený k novovytvorenej parc.č.438/3
- b) z nehnuteľnosti označenej v bode 2/ tohoto článku odčlenené nasledovné časti:
 - diel 2 o výmere 1 m², pričlenený k parc.č.433
 - diel 3 o výmere 32 m², pričlenený k novovytvorenej parc.č.438/3

Čl. II

Predmet zmluvy

-----1/ Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností, označených v článku I. bod 1/ a bod 2/ v členení podľa geometrického plánu č.59/2020 overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 30.09.2020 pod č.299/2020 takto:

Obec Mokrance odovzdáva do výlučného vlastníctva Jánovi Farkasovi nehnuteľnosť odčlenenú geometrickým plánom ako :

- diel 1 o výmere 1 m², pričlenený k novovytvorenej parc.č.438/3

ktorú Ján Farkas prijíma do výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosť odčlenenú geometrickým plánom ako :

- diel 2 o výmere 1 m², pričlenený k parc.č.433,

ktorú odovzdáva do výlučného vlastníctva Obci Mokrance, ktorá uvedenú nehnuteľnosť výmenou prijíma do výlučného vlastníctva.

-----2/ Nehnuteľnosti označené v bode 1/ tohto článku zmluvy sa vymieňajú bezodplatne.

-----3/ Obecné zastupiteľstvo Obce Mokrance schválilo zámenu vyššie označených nehnuteľností na zasadnutí konanom dňa 21. 06. 2021, uznesením OcZ č. 5/2021. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Stav vymieňaných nehnuteľností

-----1/ Zmluvné strany prehlasujú, že na vymieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

-----2/ Zmluvné strany prehlasujú, že:

- ku dňu podpísania tejto zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k vymieňaným nehnuteľnostiam, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nim
- v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo môžu predmetné nehnuteľnosti postihovať
- sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať bez akéhokoľvek predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu verejnej správy. Zámena predmetných nehnuteľností nie je obmedzená žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo zámene nehnuteľností, t.j. najmä neuzatvoria transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľností alebo ich častí a urobia všetko a podstúpia všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť zámeny nehnuteľností tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,
- sa navzájom oboznámili so všetkými právnymi vzťahmi existujúcimi ku dňu podpisu tejto zmluvy, týkajúcich sa nehnuteľností, ktoré môžu reálne ovplyvniť výkon vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a že všetky tieto vzťahy sú pravdivo, úplne a presne opísané v tejto zmluve a že neexistujú žiadne iné právne vzťahy k nehnuteľnostiam, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve,

-----3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si nehnuteľnosti riadne obhliadli, ich stav je im dobre známy a tento stav berú na vedomie.

Čl.IV **Osobitné ustanovenia**

-----1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Mokrance. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 1/ tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na zmluvné strany všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

-----2/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

-----3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia a že návrh na vklad podajú spoločne.

-----4/ Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

-----5/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zámennú zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

-----6/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

-----7/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Mokranciach, dňa *13.11.2014*.....

Mgr. Mária Lacková

Obec Mokrance
Mgr. Mária Lacková
starostka obce



Ján Farkas

Ján Farkas